



SÁROSPATAK VÁROS
JEGYZŐJÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfelfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

Szám: 8174-3/2016.

Tárgy: Sárospatak, Szabó József
utcai ingatlanok címkezeléséről

Ügyintéző: Cziráki Zsolt

H a t á r o z a t

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a 3950 Sárospatak, Szabó József utcában lévő egyes ingatlanok házsámozását az alábbiak szerint határozom meg:

A változással érintett cím	Címkezelés típusa	Helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
Sárospatak, Szabó József utca 1550. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	1550.	-	Szabó József utca 2.
Sárospatak, Szabó József utca 1551. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	1551.	-	Szabó József utca 4.
Sárospatak, Szabó József utca 1554. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	1554.	-	Szabó József utca 6.
Sárospatak, Szabó József utca 1555. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	1555.	-	Szabó József utca 8.
Sárospatak, Szabó József utca 1557. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	1557.	-	Szabó József utca 10.
Sárospatak, Szabó József utca 1558. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	1558.	-	Szabó József utca 12.
Sárospatak, Szabó József utca 1559. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	1559.	-	Szabó József utca 14.
Sárospatak, Szabó József utca 1560. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	1560.	-	Szabó József utca 16.
Sárospatak, Szabó József utca 1561. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	1561.	-	Szabó József utca 18.
Sárospatak, Szabó József utca 1562. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	1562.	-	Szabó József utca 20.
Sárospatak, Szabó József utca 1565. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	1565.	-	Szabó József utca 22.
Sárospatak, Szabó József utca 1566. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	1566.	-	Szabó József utca 24.
Sárospatak, Szabó József utca 1567. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	1567.	-	Szabó József utca 26.
Sárospatak, Szabó József utca 1-2. hrsz.	cím módosítása	1526.	Szabó József utca 1-2. hrsz.	Szabó József utca 17A
Sárospatak, Szabó József utca 25-1. hrsz.	cím módosítása	1533.	Szabó József utca 25-1. hrsz.	Szabó József utca 23.
Sárospatak, Szabó József utca 25-2. hrsz.	cím módosítása	1534.	Szabó József utca 25-2. hrsz.	Szabó József utca 25
Sárospatak, Szabó József utca 31. hrsz.	cím módosítása	1538.	Szabó József utca 31. hrsz.	Szabó József utca 29

A házsámot jelző táblát - amennyiben az ingatlanon épület található - az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

A házsámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követő postai vagy hirdetményi külön értesítés után - lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya cseréje céljából - személyesen meg kell jellenniük a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Kormányablak Osztályán (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.).

Ezen felül a laccímváltozást az érintett lakosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók, és egyéb szolgáltatók felé.

A laccímkartya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Jelen címkezelési eljárással nem érintett Szabó József utcai ingatlanok címadatai változatlanok maradnak.

A határozat ellen - annak kézhezvételtől számított 15 belül - a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz (3530 Miskolc, Postafiók 367.) címezett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000 Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

I n d o k o l á s

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince];
- d) olyan, a b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címkézésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja [a továbbiakban: az, a)-d) pontok együtt: ingatlan].

A KCR 4. §. (1) bekezdése értelmében a Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete* (a továbbiakban: Ör. rend.) 6. § (1) bekezdése alapján a házszámokat az önkormányzat jegyzője határozatban állapítja meg. Az Ör. rend. 7. § (2) bekezdése értelmében a házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi. CXL. törvény* (a továbbiakban: Ket.) 29. § (2) bekezdés a) pontja alapján hivatalból megindítottam, melyről a KCR 8. § (5) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon hirdetményt tettem közzé.

A 3950 Sárospatak, Szabó József utcai ingatlanok tekintetében a házszámok - a hivatalból történt eljárás megindítását követően a KCR, valamint az Ör. rend. előírásait figyelembe véve - a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra.

Határozatomat a Ket., a KCR, valamint Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete* alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése és a Ket. 21. §. (1) bekezdés b) pontja határozza meg.

A jogorvoslati lehetőséget a Ket. 98. §. (1) bekezdése és a 99. §. (1) bekezdése biztosítja.