



**SÁROSPATAK VÁROS**  
**JEGYZŐJÉTŐL**  
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.  
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



**Ügyélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17<sup>30</sup>, péntek: 8-12 óráig**

**Szám:** 8174-14/2016.

**Tárgy:** Sárospatak, Retel utcai  
ingatlanok címkezeléséről

**Ügyintéző:** Cziráki Zsolt

### H a t á r o z a t

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a 3950 Sárospatak, Retel utcában lévő egyes ingatlanok házszámozását az alábbiak szerint határozom meg:

A változással érintett cím	Címkezelés típusa	Helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
Sárospatak, belterület 369.	házszám nyilvántartásba vétele	369.	-	Retel u. 1.
Sárospatak, belterület 371.	házszám nyilvántartásba vétele	371.	-	Retel u. 2.
Sárospatak, belterület 373.	házszám nyilvántartásba vétele	373.	-	Retel u. 2A
Sárospatak, belterület 361.	cím módosítása	361.	Retel u. 15.	Retel u. 5.
Sárospatak, Retel u. 4.	házszám törlése	-	Retel u. 4.	-
Sárospatak, Retel u. 6.	házszám törlése	-	Retel u. 6.	-
Sárospatak, Retel u. 7.	házszám törlése	-	Retel u. 7.	-
Sárospatak, Retel u. 9.	házszám törlése	-	Retel u. 9.	-
Sárospatak, Retel u. 10.	házszám törlése	-	Retel u. 10.	-
Sárospatak, Retel u. 15.	házszám törlése	-	Retel u. 15.	-
Sárospatak, Retel u. 16.	házszám törlése	-	Retel u. 16.	-
Sárospatak, Retel u. 20.	házszám törlése	-	Retel u. 20.	-
Sárospatak, Retel u. 23.	házszám törlése	-	Retel u. 23.	-
Sárospatak, Retel u. 27.	házszám törlése	-	Retel u. 27.	-

A házszámot jelző táblát - amennyiben az ingatlanon épület található - az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követő postai vagy hirdetményi külön értesítés után - lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya cseréje céljából - személyesen meg kell jellenniük a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Kormányablak Osztályán (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.).

Ezen felül a lakcímváltozást az érintett lakosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók, és egyéb szolgáltatók felé.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Jelen címkezelési eljárással nem érintett Retel utcai ingatlanok címadatai változatlanok maradnak.

A határozat ellen - annak kézhezvételétől számított 15 belül - a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz (3530 Miskolc, Postafiók 367.) címezett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000 Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

## I n d o k o l á s

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince];
- d) olyan, a b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címkézésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja [a továbbiakban: az, a)-d) pontok együtt: ingatlan].

A KCR 4. §. (1) bekezdése értelmében a Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete (a továbbiakban: Ör. rend.) 6. § (1) bekezdése alapján a házzámokat az önkormányzat jegyzője határozatban állapítja meg. Az Ör. rend. 7. § (2) bekezdése értelmében a házzám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házzám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

A házzámrendezés érdekében szükséges eljárást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi. CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 29. § (2) bekezdés a) pontja alapján hivatalból megindítottam, melyről a KCR 8. § (5) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon hirdetményt tettem közzé.

A 3950 Sárospatak, Retel utcai ingatlanok tekintetében a házzámok - a hivatalból történt eljárás megindítását követően a KCR, valamint az Ör. rend. előírásait figyelembe véve - a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra.

Határozatomat a Ket., a KCR, valamint Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése és a Ket. 21. §. (1) bekezdés b) pontja határozza meg.

A jogorvoslati lehetőséget a Ket. 98. §. (1) bekezdése és a 99. §. (1) bekezdése biztosítja.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 29. §. (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Sárospatak, 2016. november 22.

