



**SÁROSPATAK VÁROS**  
**JEGYZŐJÉTŐL**  
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.  
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



**Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17<sup>30</sup>, péntek: 8-12 óráig**

**Szám:** 209-7/2017.

**Tárgy:** Sárospatak, Mátyás király út ingatlanok címkezeléséről

**Ügyintéző:** Cziráki Zsolt

### H a t á r o z a t

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a 3950 Sárospatak, Mátyás király úton lévő egyes ingatlanok házsámozását az alábbiak szerint határozom meg:

A változással érintett cím	Címkezelés típusa	Helyrajzi szám	Régi cím	Uj cím
Sárospatak, belterület 3391.	hátszám nyilvántartásba vétele	3391.	-	Mátyás király út 4.
Sárospatak, belterület 3390.	hátszám nyilvántartásba vétele	3390.	-	Mátyás király út 4A
Sárospatak, belterület 3381.	hátszám nyilvántartásba vétele	3381.	-	Mátyás király út 6.
Sárospatak, Mátyás király út 15.	cím módosítása	3419.	Mátyás király út 15/A	Mátyás király út 15.
Sárospatak, Mátyás király út 15A	cím módosítása	3417.	Mátyás király út 15.	Mátyás király út 15A
Sárospatak, belterület 3418.	hátszám nyilvántartásba vétele	3418.	-	Mátyás király út 15B
Sárospatak, belterület 3414.	hátszám nyilvántartásba vétele	3414.	-	Mátyás király út 17A
Sárospatak, belterület 3412.	hátszám nyilvántartásba vétele	3412.	-	Mátyás király út 17B
Sárospatak, belterület 3411.	hátszám nyilvántartásba vétele	3411.	-	Mátyás király út 17C
Sárospatak, belterület 3410.	hátszám nyilvántartásba vétele	3410.	-	Mátyás király út 17D
Sárospatak, belterület 3409.	hátszám nyilvántartásba vétele	3409.	-	Mátyás király út 19.
Sárospatak, belterület 3361.	hátszám nyilvántartásba vétele	3361.	-	Mátyás király út 20.
Sárospatak, Mátyás király út 24.	cím módosítása	3357.	Mátyás király út 24A	Mátyás király út 24.
Sárospatak, Mátyás király út 24A	cím módosítása	3354.	Mátyás király út 24	Mátyás király út 24A
Sárospatak, belterület 3406.	hátszám nyilvántartásba vétele	3406.	-	Mátyás király út 25.
Sárospatak, Mátyás király út 25-1.	hátszám törlése	-	Mátyás király út 25-1.	-
Sárospatak, Mátyás király út 51.	hátszám törlése	-	Mátyás király út 51.	-

A hátszámot jelző táblát - amennyiben az ingatlanon épület található - az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

A hátszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követő postai vagy hirdetményi külön értesítés után - lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya cseréje céljából - személyesen meg kell jelleniük a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Kormányablak Osztályán (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.).

Ezen felül a lakcímváltozást az érintett lakosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók, és egyéb szolgáltatók felé.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Jelen címkezelési eljárással nem érintett Mátyás király úti ingatlanok címadatai változatlanok maradnak.

A határozat ellen - annak kézhezvételtől számított 15 belül - a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz (3530 Miskolc, Postafiók 367.) címezett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000 Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

### I n d o k o l á s

*A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII 23.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
  - ba) létesített épület,
  - bb) létesített épületen belül található lakás,
  - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
  - ca) épületet létesítettek,

- 2 -

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince];

d) olyan, a b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja [a továbbiakban: az, a)-d) pontok együtt: ingatlan].

A KCR 4. §. (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI 6.) számú rendelete* (a továbbiakban: Ör. rend.) 6. § (1) bekezdése alapján a házzámokat az önkormányzat jegyzője határozatban állapítja meg. Az Ör. rend. 7. § (2) bekezdése értelmében a házzám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házzám megváltoztatásához jogok érdeke fűződik.

A házzámrendezés érdekében szükséges eljárást *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi. CXL. törvény* (a továbbiakban: Ket.) 29. § (2) bekezdés a) pontja alapján hivatalból megindítottam, melyről a KCR 8. § (5) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon hirdetményt tettem közzé.

A 3950 Sárospatak, Mátyás király úti ingatlanok tekintetében a házzámok - a hivatalból történt eljárás megindítását követően a KCR, valamint az Ör. rend. előírásait figyelembe véve - a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra.

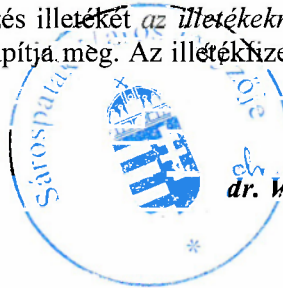
Határozatomat a Ket., a KCR, valamint Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése és a Ket. 21. §. (1) bekezdés b) pontja határozza meg.

A jogorvoslati lehetőséget a Ket. 98. §. (1) bekezdése és a 99. §. (1) bekezdése biztosítja.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 29. §. (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Sárospatak, 2017. január 11.



*dr. Vitányi Eszter*  
**dr. Vitányi Eszter**  
jegyző