



**SÁROSPATAK VÁROS**  
**JEGYZŐJÉTŐL**  
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.  
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



**Ügyfelfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17<sup>30</sup>, péntek: 8-12 óráig**

**Szám:** 8174-19/2016.

**Tárgy:** Sárospatak, Egressy Béni utcai ingatlanok címkezeléséről

**Ügyintéző:** Cziráki Zsolt

### H a t á r o z a t

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a 3950 Sárospatak, Egressy Béni utcában lévő egyes ingatlanok házámozását az alábbiak szerint határozom meg:

A változással érintett cím	Címkezelés típusa	Helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
Sárospatak, belterület 3430/1.	hátszám nyilvántartásba vétele	3430/1.	-	Egressy Béni u. 1.
Sárospatak, belterület 3431.	hátszám nyilvántartásba vétele	3431.	-	Egressy Béni u. 1A
Sárospatak, Egressy Béni u. 1/B.	hátszám törlése	-	Egressy Béni u. 1/B	-
Sárospatak, Egressy Béni u. 1/C	hátszám törlése	-	Egressy Béni u. 1/C	-
Sárospatak, belterület 3392/1.	hátszám nyilvántartásba vétele	3392/1.	-	Egressy Béni u. 2A
Sárospatak, belterület 3435.	hátszám nyilvántartásba vétele	3435.	-	Egressy Béni u. 7.
Sárospatak, belterület 3436.	hátszám nyilvántartásba vétele	3436.	-	Egressy Béni u. 7A
Sárospatak, Egressy Béni u. 14.	cím módosítása	3285/3.	Egressy Béni u. 8/A	Egressy Béni u. 14
Sárospatak, Egressy Béni u. 8A	hátszám törlése	-	Egressy Béni u. 8/A	-
Sárospatak, belterület 3385.	hátszám nyilvántartásba vétele	3385.	-	Egressy Béni u. 10.
Sárospatak, belterület 3286.	hátszám nyilvántartásba vétele	3286.	-	Egressy Béni u. 12.
Sárospatak, belterület 3439.	hátszám nyilvántartásba vétele	3439.	-	Egressy Béni u. 13.
Sárospatak, belterület 3285/1.	hátszám nyilvántartásba vétele	3285/1.	-	Egressy Béni u. 16.
Sárospatak, belterület 3285/4.	hátszám nyilvántartásba vétele	3285/4.	-	Egressy Béni u. 18.
Sárospatak, Egressy Béni u. 20.	cím módosítása	3284/2.	Egressy Béni u. 12.	Egressy Béni u. 20.
Sárospatak, belterület 3284/1.	hátszám nyilvántartásba vétele	3284/1.	-	Egressy Béni u. 22.
Sárospatak, belterület 3279.	hátszám nyilvántartásba vétele	3279.	-	Egressy Béni u. 23.
Sárospatak, belterület 3283.	hátszám nyilvántartásba vétele	3283.	-	Egressy Béni u. 31.
Sárospatak, Egressy Béni u. 116.	hátszám törlése	-	Egressy Béni u. 116.	-

A házámozatot jelző táblát - amennyiben az ingatlanon épület található - az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

A házámozástábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követő postai vagy hirdetményi külön értesítés után - lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya cseréje céljából - személyesen meg kell jellenniük a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Kormányablak Osztályán (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.).

Ezen felül a lakcímváltozást az érintett lakosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók, és egyéb szolgáltatók felé.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Jelen címkezelési eljárással nem érintett Egressy Béni utcai ingatlanok címadatai változatlanok maradnak.

A határozat ellen - annak kézhezvételétől számított 15 belül - a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz (3530 Miskolc, Postafiók 367.) címezett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000 Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

#### **I n d o k o l á s**

*A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden*

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
  - ba) létesített épület,
  - bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
  - ca) épületet létesítettek,
  - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince];
- d) olyan, a b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja [a továbbiakban: az, a)-d) pontok együtt: ingatlan].

A KCR 4. §. (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete* (a továbbiakban: Ör. rend.) 6. § (1) bekezdése alapján a házsámokat az önkormányzat jegyzője határozatban állapítja meg. Az Ör. rend. 7. § (2) bekezdése értelmében a házsám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házsám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

A házsámrendezés érdekében szükséges eljárást *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi. CXL. törvény* (a továbbiakban: Ket.) 29. § (2) bekezdés a) pontja alapján hivatalból megindítottam, melyről a KCR 8. § (5) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon hirdetményt tettem közzé.

A 3950 Sárospatak, Egressy Béni utcai ingatlanok tekintetében a házsámok - a hivatalból történt eljárás megindítását követően a KCR, valamint az Ör. rend. előírásait figyelembe véve - a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra.

Határozatomat a Ket., a KCR, valamint Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete* alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése és a Ket. 21. §. (1) bekezdés b) pontja határozza meg.

A jogorvoslati lehetőséget a Ket. 98. §. (1) bekezdése és a 99. §. (1) bekezdése biztosítja.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az *illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény* (továbbiakban: Itv.) 29. §. (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Sárospatak, 2016. november 22.

