



SÁROSPATAK VÁROS
JEGYZŐJÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfelfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

Szám: 8174-2/2016.

Tárgy: Sárospatak, Budai Nagy Antal utcai ingatlanok címkezeléséről

Ügyintéző: Cziráki Zsolt

H a t á r o z a t

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a 3950 Sárospatak, Budai Nagy Antal utcában lévő egyes ingatlanok házszámozását az alábbiak szerint határozom meg:

A változással érintett cím	Címkezelés típusa	Helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 4087/43. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	4087/43.	-	Budai Nagy Antal utca 1.
Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 4087/42. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	4087/42.	-	Budai Nagy Antal utca 3.
Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 4087/41. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	4087/41.	-	Budai Nagy Antal utca 5.
Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 4087/40. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	4087/40.	-	Budai Nagy Antal utca 7.
Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 4087/39. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	4087/39.	-	Budai Nagy Antal utca 9.
Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 4087/38. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	4087/38.	-	Budai Nagy Antal utca 11.
Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 4087/36. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	4087/36.	-	Budai Nagy Antal utca 13.
Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 4087/35. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	4087/35.	-	Budai Nagy Antal utca 15.
Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 4087/32. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	4087/32.	-	Budai Nagy Antal utca 17.
Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 4087/31. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	4087/31.	-	Budai Nagy Antal utca 19.
Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 4087/28. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	4087/28.	-	Budai Nagy Antal utca 21.
Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 4087/27. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	4087/27.	-	Budai Nagy Antal utca 23.
Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 4087/24. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	4087/24.	-	Budai Nagy Antal utca 25.
Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 4087/23. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	4087/23.	-	Budai Nagy Antal utca 27.
Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 4087/20. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	4087/20.	-	Budai Nagy Antal utca 29.
Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 4087/19. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	4087/19.	-	Budai Nagy Antal utca 31.
Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 4087/16. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	4087/16.	-	Budai Nagy Antal utca 33.
Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 4087/15. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	4087/15.	-	Budai Nagy Antal utca 35.
Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 4034/4. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	4034/4.	-	Budai Nagy Antal utca 62.
Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 4034/5. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	4034/5.	-	Budai Nagy Antal utca 64.
Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 4046. hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	4046.	-	Budai Nagy Antal utca 66.

A házszámot jelző táblát - amennyiben az ingatlanon épület található - az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

A házszám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követő postai vagy hirdetményi külön értesítés után - lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya cseréje céljából - személyesen meg kell jelenniük a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Kormányablak Osztályán (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.).

Ezen felül a lakcímváltozást az érintett lakosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók, és egyéb szolgáltatók felé.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Jelen címkezelési eljárással nem érintett Budai Nagy Antal utcai ingatlanok címadatai változatlanok maradnak.

A határozat ellen - annak kézhezvételtől számított 15 belül - a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz (3530 Miskolc, Postafiók 367.) címezett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000 Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

I n d o k o l á s

Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonába került a Sárospatak, belterület 4087/9-4087/11, valamint a 4087/13-4087/49 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű, valamint a Sárospatak, belterület 4087/11 helyrajzi számú, út funkciójú közterület.

A közterületet Sárospatak Város Önkormányzata a 245/2016. (X.28.) KT. határozatával „Téglagyár utca” névvel elnevezte. Az elnevezést követően indokolttá vált az érintett területen lévő ingatlanok házszámainak meghatározása és nyilvántartásba vétele, ezért címkezelési eljárás lefolytatására került sor. Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanok egy része a Sárospatak, Budai Nagy Antal utcából közelíthető meg, a címkezelési eljárás a Budai Nagy Antal utcát is érinti.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince];
- d) olyan, a b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja [a továbbiakban: az, a)-d) pontok együtt: ingatlan].

A KCR 4. §. (1) bekezdése értelmében a Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről* szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete (a továbbiakban: Ör. rend.) 6. § (1) bekezdése alapján a házszámokat az önkormányzat jegyzője határozatban állapítja meg. Az Ör. rend. 7. § (2) bekezdése értelmében a házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól* szóló 2004. évi. CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 29. § (2) bekezdés a) pontja alapján hivatalból megindítottam, melyről a KCR 8. § (5) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon hirdetményt tettem közzé.

A 3950 Sárospatak, Téglagyár utcai ingatlanok tekintetében a házszámok - a hivatalból történt eljárás megindítását követően a KCR, valamint az Ör. rend. előírásait figyelembe véve - a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra.

Határozatomat a Ket., a KCR, valamint Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről* szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése és a Ket. 21. §. (1) bekezdés b) pontja határozza meg.

A jogorvoslati lehetőséget a Ket. 98. §. (1) bekezdése és a 99. §. (1) bekezdése biztosítja.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 29. §. (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Sárospatak, 2016. november 9.

dr. Vitányi Eszter sk.
jegyző